

Programma 12 november 2025

- **Welkom**
- **Toelichting woningbouwopgave gemeente: Rick Dusée**
- **Introductie WIJK en ambitieplanning - Stephen de Wit**
- **Vragen**

Woningopgave gemeente Altena

- 🏠 Grote behoefte aan woningen, ook in Altena en Sleetwijk
- 🏠 We zetten in op permanente woningbouw
- 🏠 Maar kijken ook naar kansen voor alternatieven, zoals tijdelijke woningen

Waarom een haalbaarheidsonderzoek?

- 🔗 WIJK en gemeente al langer in gesprek over mogelijke locaties voor flexwoningen
- 🔗 Locatie Transvaal is kansrijk
- 🔗 WIJK is initiatiefnemer. WIJK voert haalbaarheidsonderzoek uit
- 🔗 Gemeente faciliteert en toetst
- 🔗 Aanspreekpunt gemeente: Christien ter Linde (projectleider)

WIJK als directe oplossing voor woningzoekenden!

Gemeente Altena
12 november 2025



wijk



 BLAUWHOED

[Buitengewoon WIJK on Vimeo](#)



De impressies zijn gebaseerd op het WIJK concept en kunnen afwijken van de werkelijke toekomstige situatie. Het inrichtingsplan is leidend voor de inrichting van het gebied.



Centrale deelopslag



Kas en moestuin



Buurthuis



Deelmobiliteit



Fietsenstalling



DIY together



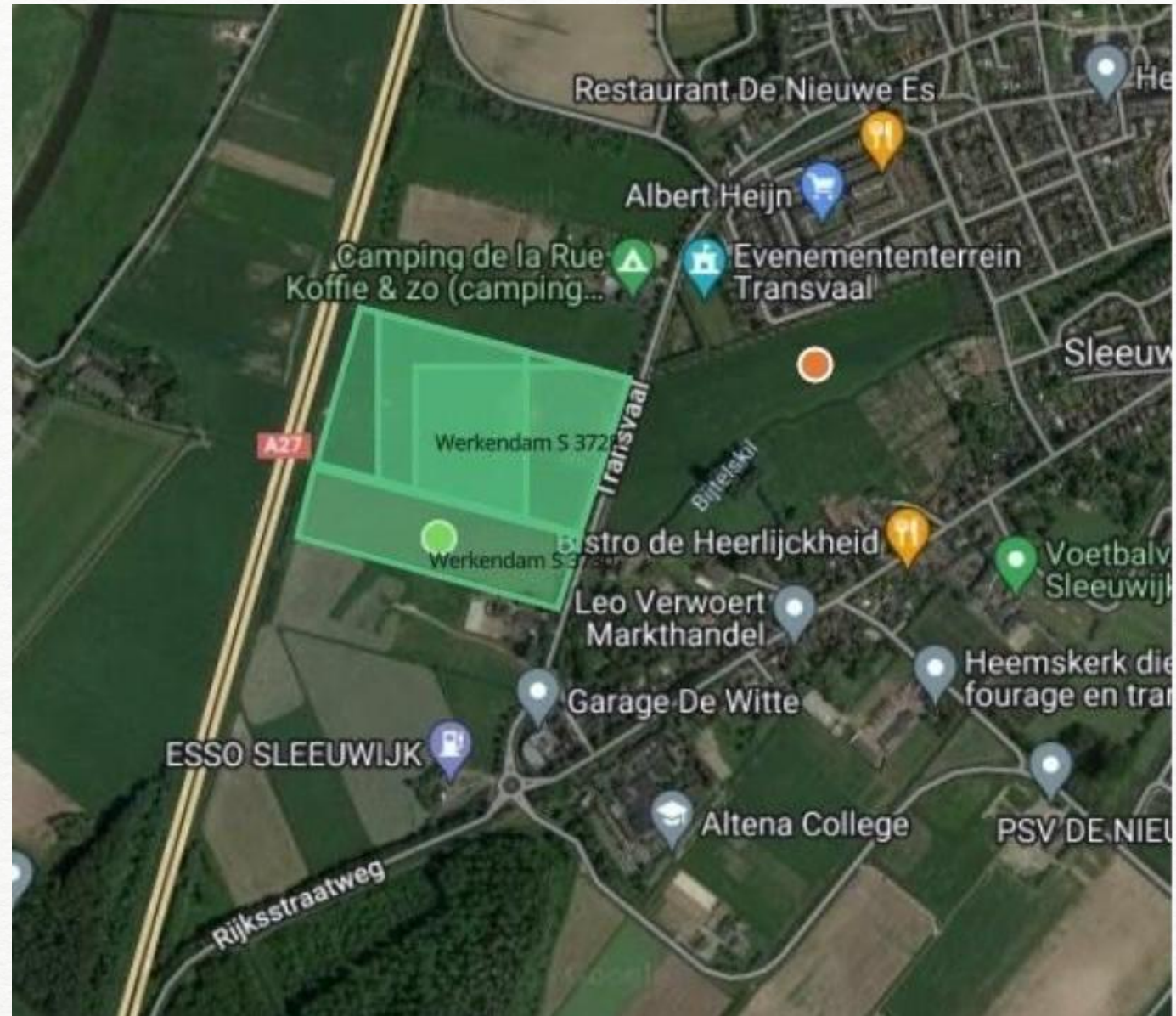
Pakket hub



Shared office

Locatie

- Transvaal
- 3 min van voorzieningen
- 5 min rijden A27



Woningtypen en doelgroepen

- 80 tot 100 woningen
- 100% huurappartementen - betaalbaar middensegment
- Doelgroepen voornamelijk 1- en 2- persoonshuishoudens, zoals:
 - Starters
 - Senioren (gelijkvloers)
 - Singles
- Diverse woningtypen van studio's tot 4 kamer appartementen

Ambitieplanning:

- Q4 2025/ begin 2026 : Haalbaarheidsonderzoeken zoals participatie/Fauna/flora/water/bodem/lucht/geluid/verkeer/...
- Q1-Q2 2026 : Afronding haalbaarheidsonderzoeken
- Q2 2026 : indien haalbaar dan start vergunningen
- Q3/Q4 2026 : Productie woningen
- Q4 2026 : Start realisatie op locatie aansluitend bewoning

Samenhangend met:

- Ruimte Ordening onderzoeken
- Vergunningen
- Etc.

Te verwachten:

- Verslaglegging avond
- Aanvullende antwoorden op vragen
- Informatie bij borden



Op de hoogte blijven? Meld je aan!

Navigeer via www.wijk.nl naar de gemeente Altena en laat onderaan deze pagina je gegevens achter.