



Programma 2 juli

- **Aanleiding ontwikkeling vanuit de Gemeente**
- **Introductie WIJK**
- **Toelichting ontwerp Kaatsheuvel**
- **Ambitieplanning**
- **Participatie**



WIJK als directe
oplossing voor
woningzoekenden!

**Gemeente Loon op Zand
2 juli 2025**



wijk



 BLAUWHOED

[Buitengewoon WIJK on Vimeo](#)

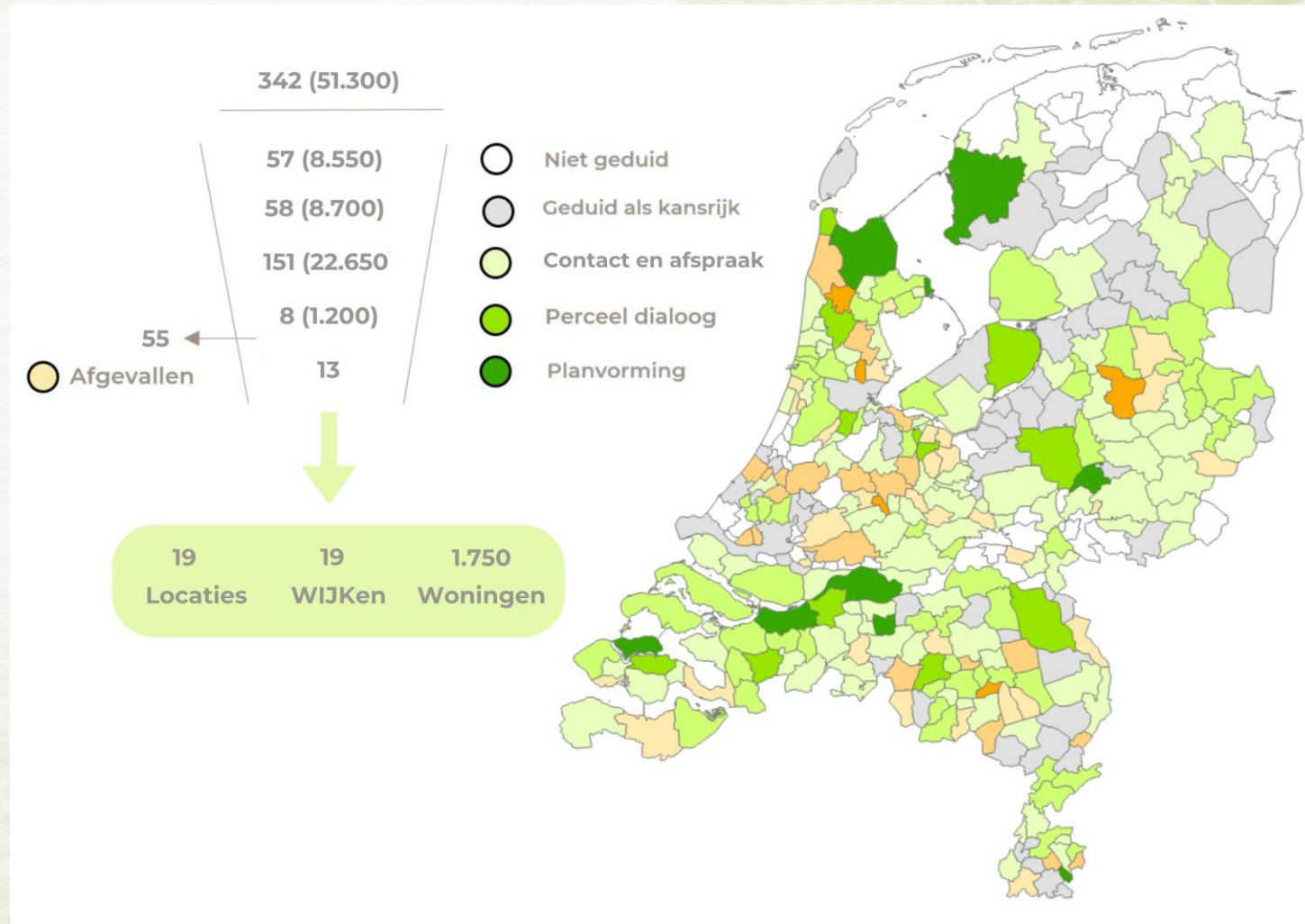
Buitengewoon ecosysteem



Geen straatje,
maar
een **WIJK** erbij.

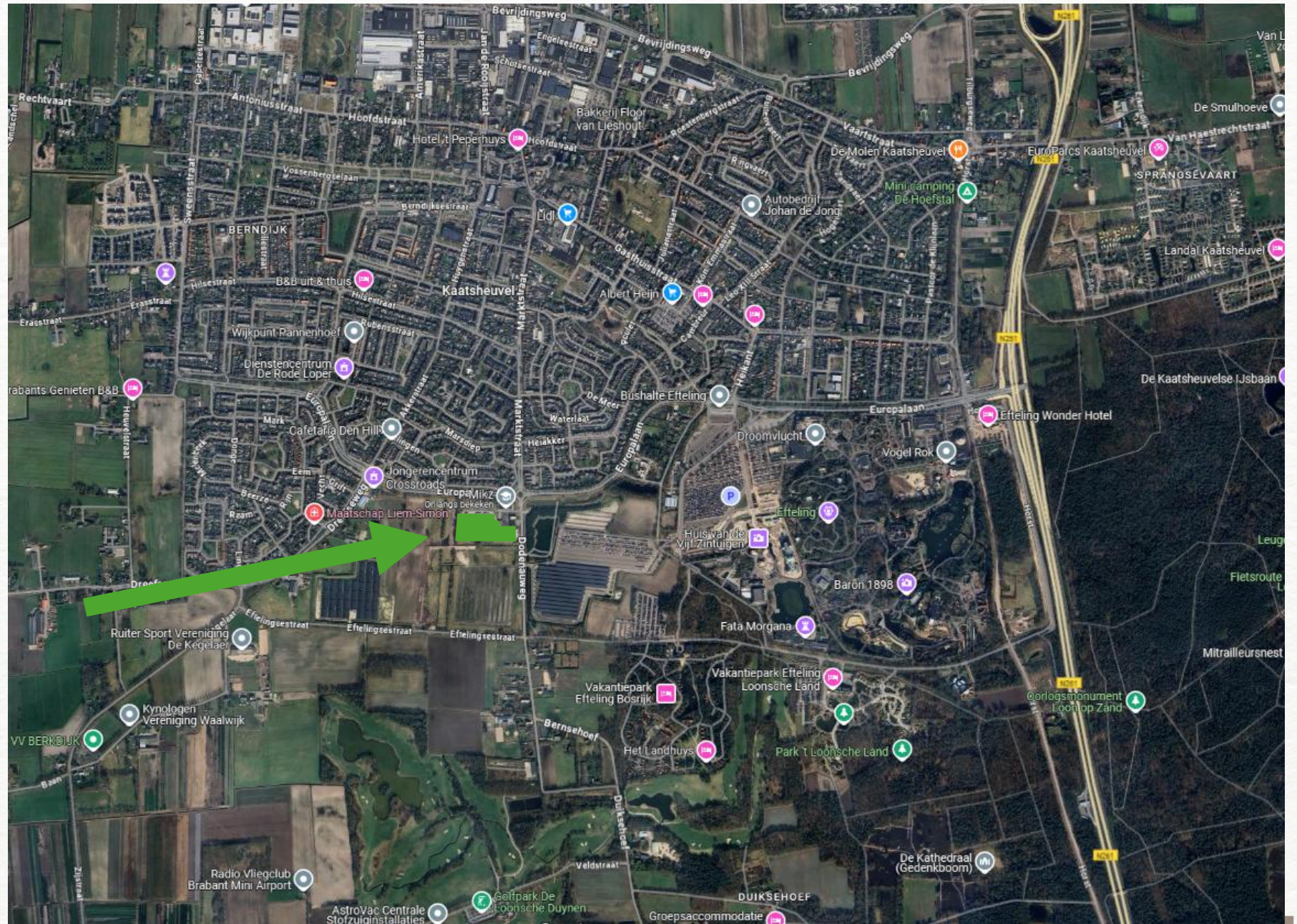
82.000 x wonen

**Dat zet zoden aan
de dijk !**



Locatie

- Kaatsheuvel Zuid
- 3 min fietsen centrum
- 3 min rijden N261
- 15 jaar wonen





De impressies zijn gebaseerd op het WIJK concept en kunnen afwijken van de werkelijke toekomstige situatie. Het inrichtingsplan is leidend voor de inrichting van het gebied.



De impressies zijn gebaseerd op het WIJK concept en kunnen afwijken van de werkelijke toekomstige situatie. Het inrichtingsplan is leidend voor de inrichting van het gebied.



De impressies zijn gebaseerd op het WIJK concept en kunnen afwijken van de werkelijke toekomstige situatie. Het inrichtingsplan is leidend voor de inrichting van het gebied.

Inrichtingsplan

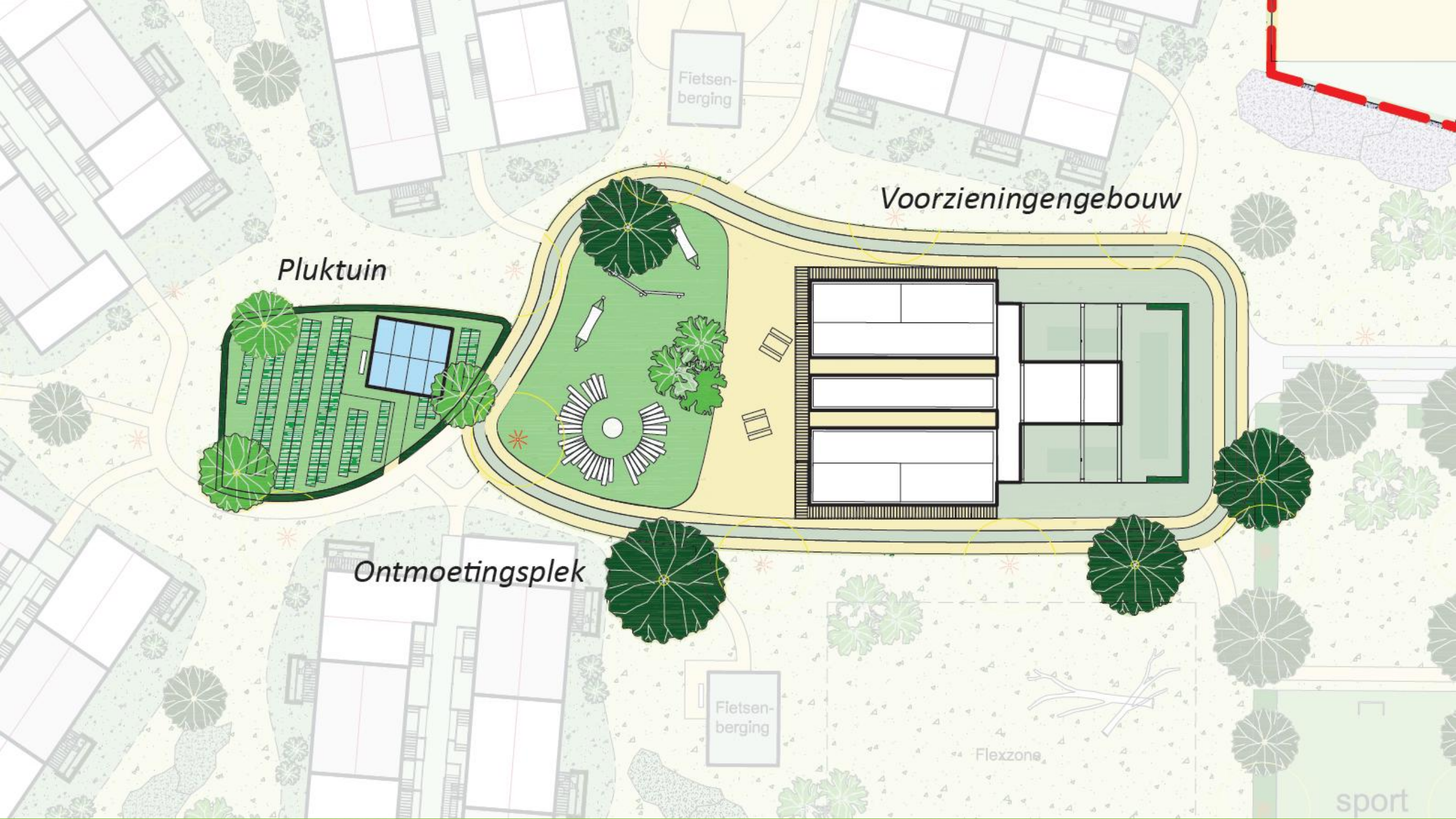
- Opgebouwd uit WIIJK bouwstenen
- Parkeren
- Groen
- Fietsenbergingen



Inrichtingsplan

- Opgebouwd uit WIJK bouwstenen
- Parkeren
- Groen
- Fietsenbergingen
- Woningen
- Wijkhart





Fietsen-
berging

Voorzieningengebouw

Pluktuin

Ontmoetingsplek

Fietsen-
berging

Flexzone

sport



Centrale deelopslag



Kas en moestuin



Buurthuis



Deelmobiliteit



Fietsenstalling



Shared office



Pakket hub



DIY together

Autovrij



Vrij & toegankelijk

- Voetgangers
- Fietsen
- Nooddiensten
- Incidenteel (verhuizing)



Woningtypen en doelgroepen

- 80 woningen
- Doelgroepen:
 - Starters
 - Statushouders
 - Senioren (gelijkvloers)
 - Singles
- 6 verschillende woningtypes
- 100% huurappartementen
- Huurprijzen van circa €650 tot €1.200/ maand
- 23% sociale huur, 77% middenhuur



PMC6
Sociale huur
6 woningen
44 m² GO



PMC7
Middenhuur
18 woningen
57 m² GO



PMC8
Middenhuur
8 woningen
76 m² GO



PMC12
Sociale huur
6 woningen
27 m² GO



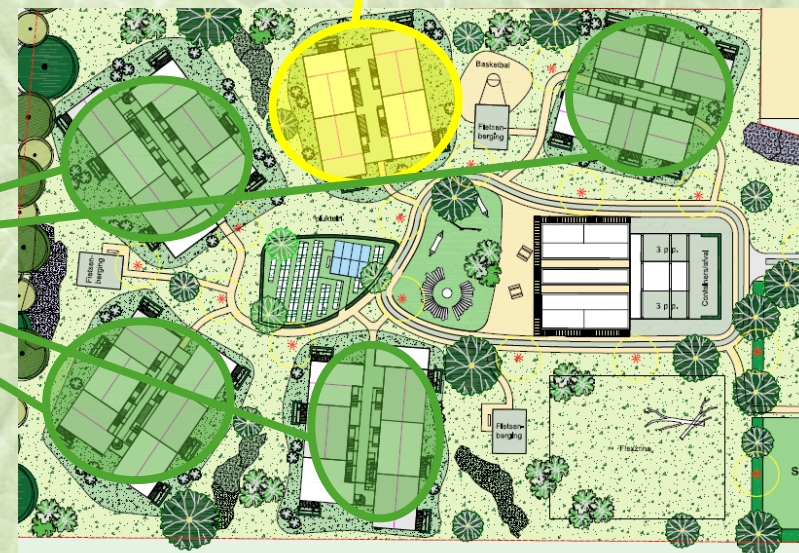
PMC13
Sociale huur
6 woningen
51 m² GO



PMC14
Middenhuur
36 woningen
61 m² GO

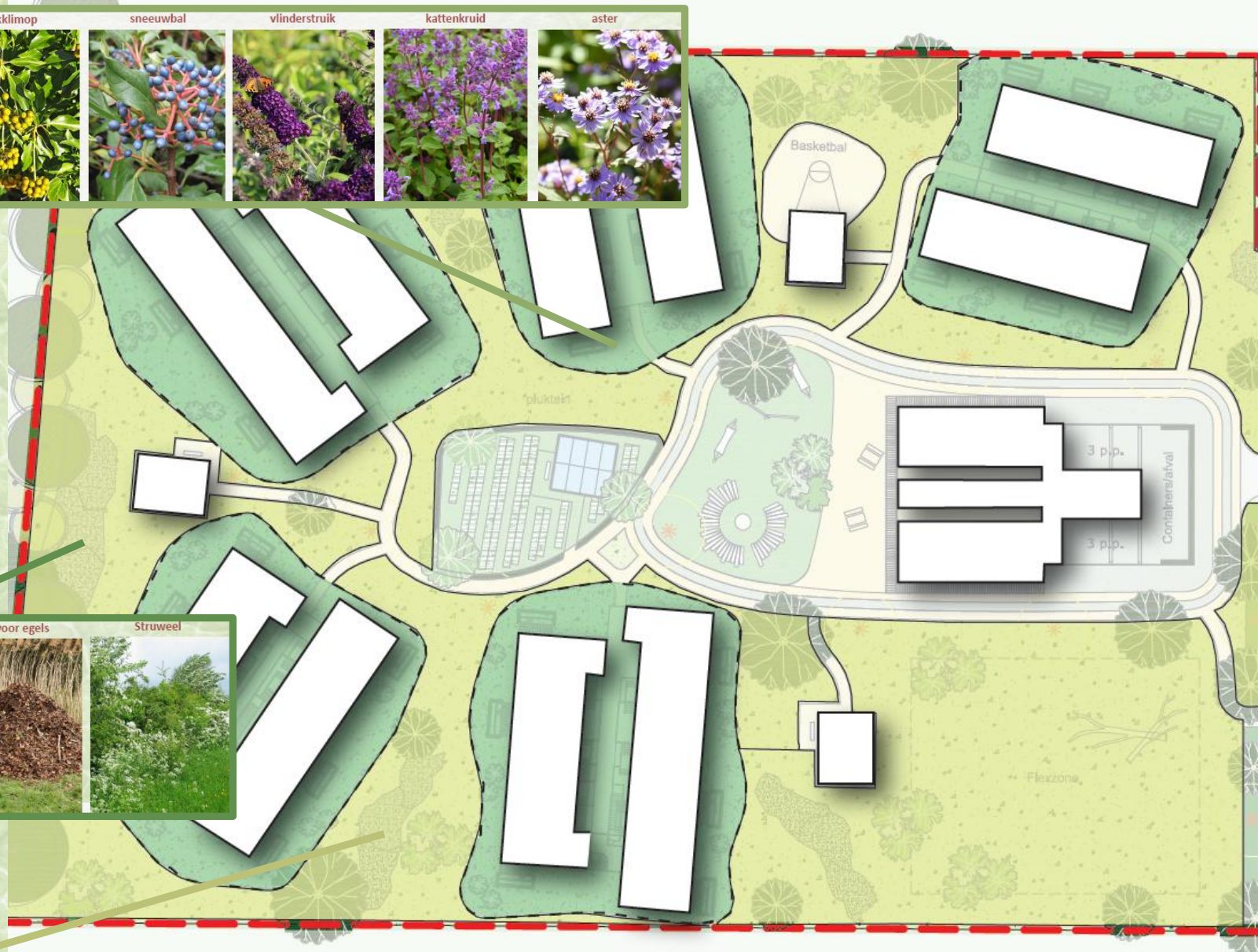
Woningtype en doelgroepen

- 2 verschillende woongebouwen
- Meerdere configuraties
- Geen liften
- Verspreid in gebied
- 2 en 3 bouwlagen



Buiten gewoon groen

- Kruidenrijk bijvriendelijk gras
- Terpen, privacy met heesters
- Bioboosters vogels & zoogdieren
- Bioboosters bijen & vlinders



Gezond en beweegbaar

- Basketbalveld
- Centraal grasveld
- Sportzone



Indicatie van de ambitieplanning:

- Q2/Q3: Ontwerpverificatie & participatie
- Q2-Q3: Vergunning
- Q3/Q4: Productie
- Q4: Start realisatie

Afhankelijk van:

- Subsidies
- RO onderzoeken
- Vergunningen
- Netcongestie
- Etc

Blijf op de hoogte via www.wijk.nl/kaatsheuvel

- Verslaglegging
- Participatie
- Aanmelden als belangstellende

Participatie

- Panelen met planuitleg
- Feedback & ideeën via postits
- Wij lopen rond
- Stel al je vragen...

Blijf op de hoogte via www.wijk.nl/kaatsheuvel

- Verslaglegging
- Participatie
- Aanmelden als belangstellende



Contactpersoon: Joris Burggraaff

jburggraaff@blauwhoed.nl